

Casas Três Tempos

Características técnicas gerais para as diversas tipologias e áreas, salvo alterações acordadas com o cliente:

Estrutura em perfis de aço LSF (Light Steel frame) certificado;

Paredes exteriores em diversos tipos de painéis estruturantes desde

- painel em aço galvanizado em dupla face com placas de isolamento térmico e acústico em painel de lã de rocha com 75mm de espessura e com 100Kg/m³ de densidade que é incombustível e não propaga o fogo, elevada resistência ao fogo Classe de Reação ao Fogo (1) A2-s1,d0 Classe de Resistência ao Fogo Padrão EI 45 (2) EI 120 (3);
- placas estruturantes OSB classe 3;
- placas Magmatrix, placas cimentícias incombustíveis;

Possíveis revestimentos exteriores, paramento tradicional em areado fino ETICS (cappotto), azulejo cerâmico, forra de pedra, painel de madeira thermowood, painel em chapa metálica;

Cobertura em painel sandwich em chapa de aço galvanizada na qualidade S250GD+Z, segundo EN 10346:2009 + EN 10169, preenchido com espuma rígida de Poliuretano PUR em imitação de telha tradicional ou telha cerâmica, cobertura plana com tela PVC impermeabilizante com lajetas térmicas cimentícias, tornando a cobertura visitável;

Ótimo isolamento térmico - Resistência Térmica (R) (m².K/W) 1,79;

Acústicas Isolamento Sonoro (RW) (1) 34 dB Superior 34 dB;

Caleiras e tubos de queda em perfil de alumínio lacado;

Estrutura de paramentos interiores em aço LSF, ou perfis metálicos não estruturantes;

Preenchimento de todos os vãos de paramentos interiores com placas de lã mineral de 40mm e 70Kg/m³ de densidade;

Possibilidade de revestimento interior de toda a estrutura vertical e horizontal com placas estruturais OSB Classe 3;

Acabamento em verniz sobre a própria placa OSB ou pintura em cor a escolher ou placas de gesso cartonado (pladur) com pintura em cor a definir;

Tecto em placas OSB 3 fixas à estrutura principal, seguido de placas de gesso cartonado (pladur) fixas em perfis galvanizados colocados nas placas OSB3, criando assim 2 tectos independentes, um estrutural seguido de acabamento, permitindo assim acesso visitável ao sótão tornando este em área aproveitável para arrumos;

Caixilharia em alumínio, PVC ou madeira lamelada com vidro duplo;

Porta de entrada em painel de alumínio lacado em cor idêntica à caixilharia escolhida, reforçado com fechadura de segurança ou madeira lamelada consoante o acabamento exterior;

Todo o sistema de iluminação em tecnologia LED;

Aparelhagem eléctrica da marca EFAPEL modelo LOGUS cor Alumina ou a escolher com tomadas de alvéolos protegidos;

Casa de banho, com revestimento cerâmico, com sanita, bidé, móvel de lavatório, base de chuveiro e resguardo em vidro temperado.

Carpintaria própria com execução desde vãos em vigas lameladas estruturais a todo o mobiliário; Cozinha em MDF ou placa contraplacada com acabamento lacado em cor a definir ou natural cor de madeira;

Revestimento parcial da cozinha em azulejo cerâmico;

Equipamento de forno, placa e exaustor;

Pré- instalação de Ar condicionado;

Roupeiros em Painel de madeira de Faia;

Portas, rodapés e guarnições com acabamento a Faia;

Manta térmica Temperatura de utilização -25°C a +85°C e resistência térmica 1,10 (m².h.°C/Kcal) aplicada sob o pavimento estrutural;

Pavimento flutuante vinílico de gama superior em sistema uniclick com classe de dureza 23/33/42 (espaços com tráfego elevado) e capacidade para ambientes húmidos;

Instalações de condução de águas limpas em PPR termosoldado;

Gestão integrada de águas, com aproveitamento de águas pluviais e residuais, utilização de fossas sépticas biológicas, execução de furos artesianos, tratamento de águas, utilização de vários recursos nature friendly;

COSQUEL - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA *Desde 1979*

Rua Dr. Henrique de Miranda, nº 210 4350-195 PORTO

www.cosquel.pt geral@cosquel.pt Telf. 225377804

NIF. 500 899 339 Alvará nº 6091-PUB IMOPPI